



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.02.2025

№ 433

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 27.01.2025 № 803:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 4237 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:7933 (21 кв.м) (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:32:0000000:95), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, земли ПНИИСХ;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:7921 (3596 кв.м) (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:32:0000000:95), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, земли ПНИИСХ;

- с кадастровым номером 59:32:0950001:777 (58 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Лобановское с/п;

- с кадастровым номером 59:32:0950001:752 (91 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский м.о, д. Козыбаево;

- с кадастровым номером 59:32:3960006:7862 (349 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Лобановское с/п;

- с кадастровым номером 59:32:3960006:593 (21 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, с. Лобаново;

- в кадастровом квартале 59:32:0950001 (101 кв.м).

Цель: реконструкции и эксплуатации объекта: «Реконструкция (переустройство) КВЛ 10 кВ Козыбаево ПС Лобаново в связи со строительством автомобильной дороги от территории особой экономической зоны промышленно-

производственного типа (Осенцы) до д. Козыбаево Пермского муниципального округа Пермского края».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 11.02.2025 № 433

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Реконструкция (переустройство) КВЛ 10 кВ Козыбаево ПС Лобаново в связи со
строительством автомобильной дороги от территории особой экономической зоны
промышленно-производственного типа (Осенцы) до д. Козыбаево
Пермского муниципального округа Пермского края»

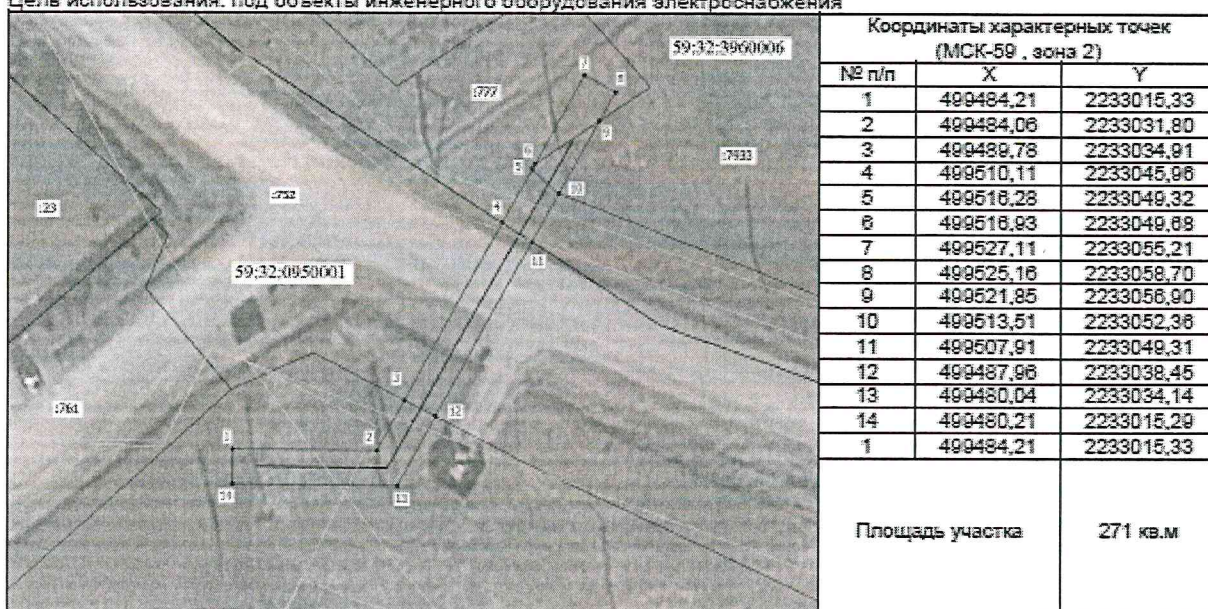
Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 4237

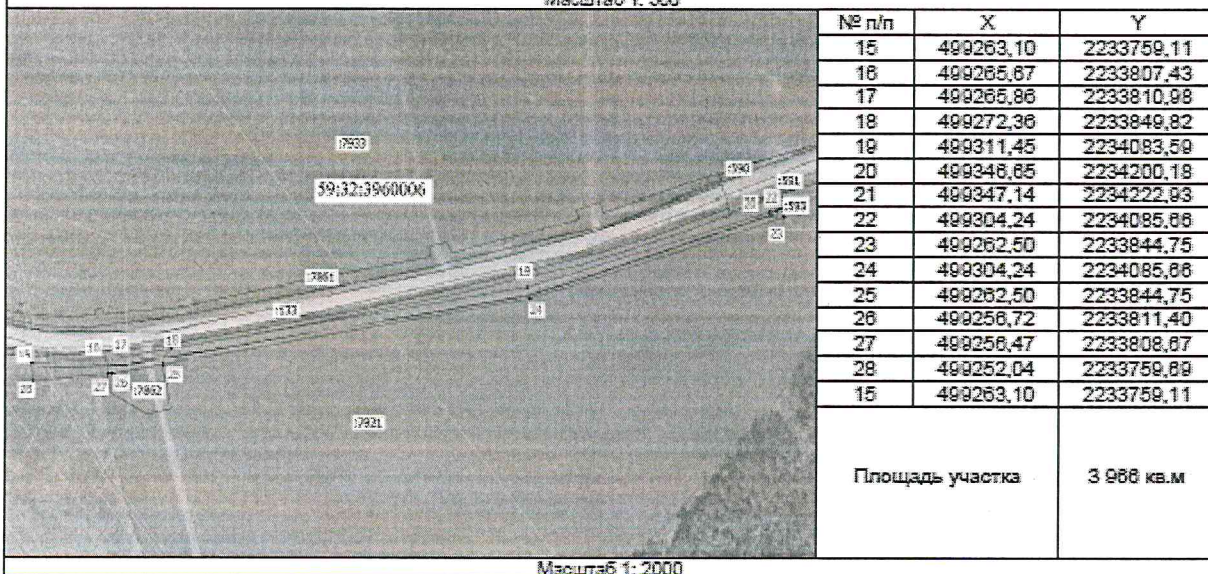
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Масштаб 1: 500



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- — — — — - Граница кадастрового квартала
- — — — — - Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- — — — — - Граница зоны с особыми условиями использования
- — — — — - Граница публичного сервитута
- — — — — - Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59:32:0950001 - Номер кадастрового квартала
- 1781 - Кадастровый номер земельного участка
- - Обозначение нсовой характерной точки

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0950001:752:**
 - Площадь земельного участка – 15534 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 91 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 4 842 879,84 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 311,76 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $91 * 311,76 * 49 * 0,01\% = 139,01$ руб.
2. в кадастровом квартале **59:32:0950001:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 101 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $101 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 137,89$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 276,90 рублей (Двести семьдесят шесть рублей 90 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 11.02.2025 № 433

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120